

# **DIRECTORIO DE CENTROS COMERCIALES**

**2008**



**Mercamétrica  
Ediciones, S.A.**

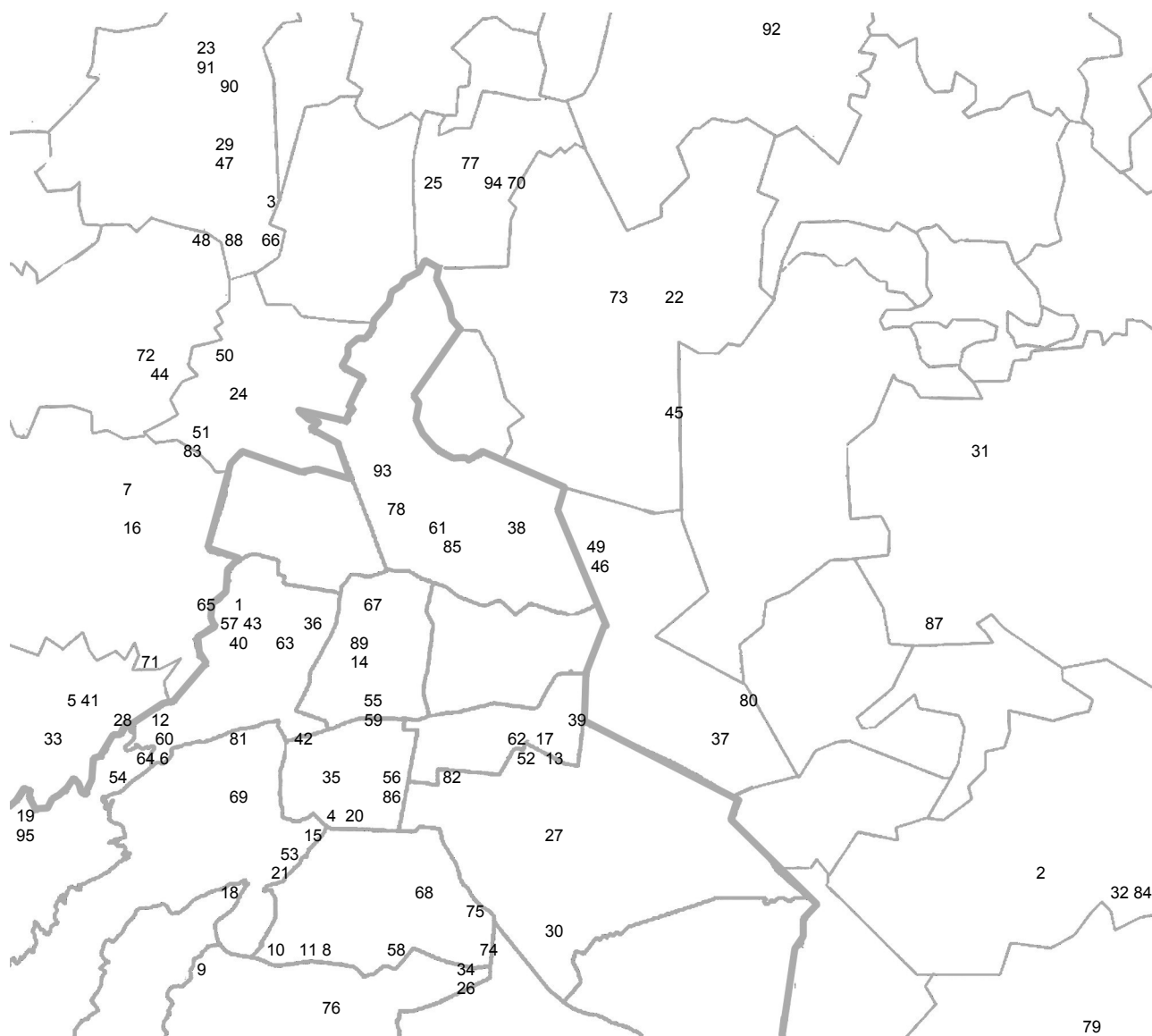
# ÍNDICE

|                                                                                     | (#)  | página |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|
| Índice alfabético de centros comerciales                                            |      | ii     |
| Índice alfabético de desarrolladores                                                |      | iii    |
| Índice alfabético de negocios (anclas y subanclas)                                  |      | iv     |
| Índice alfabético de ejecutivos                                                     |      | v      |
| Introducción                                                                        |      | vi     |
| Centros comerciales en la zona metropolitana de:                                    |      |        |
| Distrito Federal                                                                    | (95) | 1      |
| Guadalajara                                                                         | (34) | 101    |
| Monterrey                                                                           | (31) | 139    |
| Principales desarrolladores de centros comerciales                                  |      | 173    |
| Algunos grandes centros comerciales inaugurados entre julio del 2006 julio del 2008 |      | 189    |
| Grandes centros comerciales en proyecto o construcción                              |      | 197    |
| Programa de apertura de algunas cadenas                                             |      | 211    |
| Apendices:                                                                          |      |        |
| A - International Council of Shopping Centers                                       |      |        |
| B - Población de las principales ciudades del país                                  |      |        |
| C -Población por ciudad en orden decreciente                                        |      |        |
| D -Páginas útiles                                                                   |      |        |
| E -Definiciones                                                                     |      |        |

# CENTROS COMERCIALES EN LA ZONA METROPOLITANA DEL DISTRITO FEDERAL



## LOCALIZACIÓN DE CENTROS COMERCIALES EN LA ZONA METROPOLITANA DEL DISTRITO FEDERAL



## ÍNDICE DE CENTROS COMERCIALES EN LA ZONA METROPOLITANA DEL DISTRITO FEDERAL

| #  | centro comercial                            | municipio                      | Guía Roji<br>(plano coordenadas) | página |
|----|---------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|--------|
| 1  | ANTARAPOLANCO.....                          | México, D.F.....               | 149 4-D.....                     | 5      |
| 2  | AYOTLA CENTRO COMERCIAL.....                | Ixtapaluca, Méx.....           | 212 4-A.....                     | 6      |
| 3  | CENTRO COMERCIAL CUAUTITLÁN PERIFÉRICO..... | Cuautitlán Izcalli, Méx.....   | 78 1-A.....                      | 7      |
| 4  | CENTRO COMERCIAL INSURGENTES.....           | México, D.F.....               | 186 3-C.....                     | 8      |
| 5  | CENTRO COMERCIAL INTERLOMAS.....            | Huixquilucan, Méx.....         | 165 3-D.....                     | 9      |
| 6  | CENTRO COMERCIAL LILAS.....                 | México, D.F.....               | 166 5-C.....                     | 10     |
| 7  | CENTRO COMERCIAL LOMAS VERDES.....          | Naucalpan, Méx.....            | 130 1-B.....                     | 11     |
| 8  | CENTRO COMERCIAL PATIO PEDREGAL.....        | México, D.F.....               | 204 5-C.....                     | 12     |
| 9  | CENTRO COMERCIAL PEDREGAL DEL LAGO.....     | México, D.F.....               | 203 5-B.....                     | 13     |
| 10 | CENTRO COMERCIAL PEDREGAL SANTA TERESA..... | México, D.F.....               | 203 5-C.....                     | 14     |
| 11 | CENTRO COMERCIAL PERISUR.....               | México, D.F.....               | 204 5-B.....                     | 15     |
| 12 | CENTRO COMERCIAL PLAZA BOSQUES.....         | México, D.F.....               | 166 3-D.....                     | 16     |
| 13 | CENTRO COMERCIAL PLAZA CHURUBUSCO.....      | México, D.F.....               | 188 1-D.....                     | 17     |
| 14 | CENTRO COMERCIAL PLAZA DEL ÁNGEL.....       | México, D.F.....               | 151 5-A.....                     | 18     |
| 15 | CENTRO COMERCIAL PLAZA INN.....             | México, D.F.....               | 186 4-B.....                     | 19     |
| 16 | CENTRO COMERCIAL PLAZA JARDINES.....        | Naucalpan, Méx.....            | 130 3-B.....                     | 20     |
| 17 | CENTRO COMERCIAL PLAZA ORIENTE.....         | México, D.F.....               | 171 5-C.....                     | 21     |
| 18 | CENTRO COMERCIAL SAN JERÓNIMO.....          | México, D.F.....               | 203 2-C.....                     | 22     |
| 19 | CENTRO COMERCIAL SANTA FE.....              | México, D.F.....               | 183 3-D.....                     | 23     |
| 20 | CENTRO COYOACÁN.....                        | México, D.F.....               | 186 3-D.....                     | 24     |
| 21 | CENTRO CULTURAL PLAZA LORETO.....           | México, D.F.....               | 204 1-B.....                     | 25     |
| 22 | CENTRO LAS AMÉRICAS.....                    | Ecatepec, Méx.....             | 101 1-A.....                     | 26     |
| 23 | CENTRO SAN MIGUEL.....                      | Cuautitlán Izcalli, Méx.....   | 41 3-B.....                      | 27     |
| 24 | CENTROLIMPUS.....                           | Tlalnepantla, Méx.....         | 113 1-D.....                     | 28     |
| 25 | COACALCO POWER CENTER.....                  | Coacalco, Méx.....             | 62 5-A.....                      | 29     |
| 26 | COAPLAZA.....                               | México, D.F.....               | 224 1-B.....                     | 30     |
| 27 | COMERCIAL IZTAPALAPA.....                   | México, D.F.....               | 189 4-D.....                     | 31     |
| 28 | CONDOMINIO CENTRO COMERCIAL DEL PUENTE..... | Huixquilucan, Méx.....         | 166 3-B.....                     | 32     |
| 29 | CONDOMINIO CENTRO COMERCIAL IZCALLI.....    | Cuautitlán Izcalli, Méx.....   | 59 3-C.....                      | 33     |
| 30 | CONDOMINIO PLAZA TULYEHUALCO.....           | México, D.F.....               | 207 4-D.....                     | 34     |
| 31 | CONDÓMINOS COMERCIAL TEXCOCO.....           | Texcoco, Méx.....              | 122 5-D.....                     | 35     |
| 32 | EL CORTIJO IXTAPALUCA.....                  | Ixtapaluca, Méx.....           | 213 5-B.....                     | 36     |
| 33 | ESPACIO INTERLOMAS.....                     | Huixquilucan, Méx.....         | 165 4-B.....                     | 37     |
| 34 | GALERÍAS COAPA.....                         | México, D.F.....               | 206 5-B.....                     | 38     |
| 35 | GALERÍAS INSURGENTES.....                   | México, D.F.....               | 186 2-C.....                     | 39     |
| 36 | GALERÍAS PLAZA DE LAS ESTRELLAS.....        | México, D.F.....               | 150 4-D.....                     | 40     |
| 37 | LA PLAZA DEL SALADO.....                    | México, D.F.....               | 191 2-C.....                     | 41     |
| 38 | LA PLAZA ORIENTE.....                       | México, D.F.....               | 72 4-A.....                      | 42     |
| 39 | LAPLAZA ZARAGOZA.....                       | México, D.F.....               | 172 4-B.....                     | 43     |
| 40 | LOMAS PLAZA.....                            | México, D.F.....               | 149 5-D.....                     | 44     |
| 41 | MAGNOCENTRO 26 FUN & FASHION.....           | Huixquilucan, Méx.....         | 165 3-D.....                     | 45     |
| 42 | METRÓPOLI PATRIOTISMO.....                  | México, D.F.....               | 168 4-C.....                     | 46     |
| 43 | MOLIÈRE DOS 22.....                         | México, D.F.....               | 149 4-D.....                     | 47     |
| 44 | MULTIPLAZA ALAMEDAS.....                    | Atizapán de Zaragoza, Méx..... | 94 5-D.....                      | 48     |
| 45 | MULTIPLAZA ARAGÓN.....                      | Ecatepec, Méx.....             | 119 2-A.....                     | 49     |
| 46 | MULTIPLAZA BOSQUES.....                     | Nezahualcóyotl, Méx.....       | 136 5-A.....                     | 50     |
| 47 | MULTIPLAZA IZCALLI.....                     | Cuautitlán Izcalli, Méx.....   | 59 3-C.....                      | 51     |
| 48 | MULTIPLAZA LA HACIENDA.....                 | Atizapán de Zaragoza, Méx..... | 77 3-A.....                      | 52     |
| 49 | MULTIPLAZA SAN JUAN.....                    | Nezahualcóyotl, Méx.....       | 136 5-A.....                     | 53     |
| 50 | MULTIPLAZA VALLE DORADO.....                | Tlalnepantla, Méx.....         | 95 5-C.....                      | 54     |
| 51 | MUNDO E.....                                | Tlalnepantla, Méx.....         | 113 3-A.....                     | 55     |
| 52 | OUTLET LA VIGA.....                         | México, D.F.....               | 188 1-B.....                     | 56     |
| 53 | PABELLÓN ALTAVISTA.....                     | México, D.F.....               | 186 5-B.....                     | 57     |
| 54 | PABELLÓN BOSQUES.....                       | México, D.F.....               | 184 1-A.....                     | 58     |
| 55 | PABELLÓN CUAUHTÉMOC.....                    | México, D.F.....               | 169 2-B.....                     | 59     |
| 56 | PABELLÓN DEL VALLE.....                     | México, D.F.....               | 187 2-A.....                     | 60     |
| 57 | PABELLÓN POLANCO.....                       | México, D.F.....               | 149 4-D.....                     | 61     |
| 58 | PARQUE COMERCIAL GRAN SUR.....              | México, D.F.....               | 205 5-A.....                     | 62     |
| 59 | PARQUE DELTA.....                           | México, D.F.....               | 169 3-B.....                     | 63     |
| 60 | PARQUE DURAZNOS.....                        | México, D.F.....               | 166 3-D.....                     | 64     |
| 61 | PARQUE LINDAVISTA.....                      | México, D.F.....               | 134 3-A.....                     | 65     |
| 62 | PARQUE TEZONTLE.....                        | México, D.F.....               | 171 5-B.....                     | 66     |
| 63 | PASAJE POLANCO.....                         | México, D.F.....               | 150 5-A.....                     | 67     |
| 64 | PASEO ARCOS BOSQUES.....                    | México, D.F.....               | 166 5-C.....                     | 68     |

|    |                                                 |                                 |               |    |
|----|-------------------------------------------------|---------------------------------|---------------|----|
| 65 | PERICENTRO .....                                | Naucalpan, Méx. ....            | 149 2-B ..... | 69 |
| 66 | PERINORTE .....                                 | Cuautitlán Izcalli, Méx. ....   | 78 4-A .....  | 70 |
| 67 | PLAZA ALAMEDA SANTA MARÍA .....                 | México, D.F. ....               | 151 2-B ..... | 71 |
| 68 | PLAZA CANTIL .....                              | México, D.F. ....               | 205 2-B ..... | 72 |
| 69 | PLAZA CENTENARIO .....                          | México, D.F. ....               | 185 3-D ..... | 73 |
| 70 | PLAZA COACALCO .....                            | Coacalco, Méx. ....             | 63 5-B .....  | 74 |
| 71 | PLAZA COMERCIAL TECAMACHALCO .....              | Naucalpan, Méx. ....            | 166 1-D ..... | 75 |
| 72 | PLAZA CRYSTAL .....                             | Atizapán de Zaragoza, Méx. .... | 94 4-C .....  | 76 |
| 73 | PLAZA ECATEPEC .....                            | Ecatepec, Méx. ....             | 100 1-C ..... | 77 |
| 74 | PLAZA FIESTA COAPA .....                        | México, D.F. ....               | 206 5-B ..... | 78 |
| 75 | PLAZA GIGANTE MIRAMONTES .....                  | México, D.F. ....               | 206 3-A ..... | 79 |
| 76 | PLAZA INBURSA CENTRO COMERCIAL Y CULTURAL ..... | México, D.F. ....               | 222 1-C ..... | 80 |
| 77 | PLAZA LAS FLORES .....                          | Coacalco, Méx. ....             | 62 4-D .....  | 81 |
| 78 | PLAZA LINDAVISTA .....                          | México, D.F. ....               | 133 2-D ..... | 82 |
| 79 | PLAZA LOS VOLCANES .....                        | Chalco, Méx. ....               | 248 1-C ..... | 83 |
| 80 | PLAZA NEZA .....                                | Nezahualcóyotl, Méx. ....       | 174 3-A ..... | 84 |
| 81 | PLAZA OBSERVATORIO .....                        | México, D.F. ....               | 167 4-D ..... | 85 |
| 82 | PLAZA RÍO .....                                 | México, D.F. ....               | 170 5-D ..... | 86 |
| 83 | PLAZA SATÉLITE .....                            | Naucalpan, Méx. ....            | 113 5-A ..... | 87 |
| 84 | PLAZA SENDERO IXTAPALUCA .....                  | Ixtapaluca, Méx. ....           | 213 5-B ..... | 88 |
| 85 | PLAZA CRYSTAL .....                             | Atizapán de Zaragoza, Méx. .... | 94 4-C .....  | 89 |
| 86 | PLAZA UNIVERSIDAD - D.F. ....                   | México, D.F. ....               | 187 2-A ..... | 90 |
| 87 | PUERTA TEXCOCO .....                            | Texcoco, Méx. ....              | 158 5-B ..... | 91 |
| 88 | PUNTA NORTE OUTLET .....                        | Cuautitlán Izcalli, Méx. ....   | 77 4-D .....  | 92 |
| 89 | REFORMA 222 .....                               | México, D.F. ....               | 151 5-A ..... | 93 |
| 90 | SAN MARCOS POWER CENTER .....                   | Cuautitlán Izcalli, Méx. ....   | 41 5-C .....  | 94 |
| 91 | SUPER PLAZA LAS HACIENDAS .....                 | Cuautitlán Izcalli, Méx. ....   | 41 3-B .....  | 95 |
| 92 | TECÁMAC POWER CENTER .....                      | Tecámac, Méx. ....              | 48 1-A .....  | 96 |
| 93 | TORRES LINDAVISTA, CENTRO COMERCIAL .....       | México, D.F. ....               | 115 5-C ..... | 97 |
| 94 | ZENTRALIA COACALCO .....                        | Coacalco, Méx. ....             | 63 5-A .....  | 98 |
| 95 | ZENTRIKA .....                                  | México, D.F. ....               | 183 4-D ..... | 99 |

## Resumen

| localización            | centros comerciales<br># |
|-------------------------|--------------------------|
| <b>Distrito Federal</b> | <b>55</b>                |
| Álvaro Obregón          | 5                        |
| Benito Juárez           | 7                        |
| Coyoacán                | 7                        |
| Cuajimalpa              | 5                        |
| Cuauhtémoc              | 4                        |
| Gustavo A. Madero       | 5                        |
| Iztacalco               | 3                        |
| Iztapalapa              | 6                        |
| Magdalena Contreras     | 1                        |
| Miguel Hidalgo          | 8                        |
| Tlalpan                 | 4                        |
| <b>Estado de México</b> | <b>40</b>                |
| Atizapán de Zaragoza    | 3                        |
| Chalco                  | 1                        |
| Coacalco                | 4                        |
| Cuautitlán Izcalli      | 8                        |
| Ecatepec                | 3                        |
| Huixquilucan            | 4                        |
| Ixtapaluca              | 3                        |
| Naucalpan               | 5                        |
| Nezahualcóyotl          | 3                        |
| Tecámac                 | 1                        |
| Texcoco                 | 2                        |
| Tlalnepantla            | 3                        |
| <b>TOTAL</b>            | <b>95</b>                |



**1 - ANTARAPOLANCO**  
(ANTES PLAZA LOS ATRIOS) (CENTRO COMERCIAL ANTARAPOLANCO)

**dirección:** Ejército Nacional 843 B y Molière  
Col. Granada  
11520 México, D.F.

**Tel.:** 52-80-14-12  
(55)  
**fax:** 52-80-09-61

**estratos socioeconómicos de la zona** (1 Km a la redonda): A/B, C+

**Administrador:** Lic. Juan Luis Durán Sada

**e-mail:** acatalan@antarapolanco.com  
<http://www.webantara.com> (con directorio de negocios)

**inauguración:** 2006

**horario del centro comercial:** domingo a jueves de 11 a 21 horas; viernes y sábado de 10 a 22

**afluencia anual:** ~3,500,000

**área construida:** 225,390 m<sup>2</sup>

**niveles:** 4

**cajones de estacionamiento:** 3,850

**negocios:** 118

**locales:**

**número:** 120

**ocupación:** 98 %

**tamaños:** 43 a 6,500 m<sup>2</sup>

**islas:** 0

**tiendas ancla y subancla:** Casa Palacio *tienda de departamentos*  
Zara *ropa*

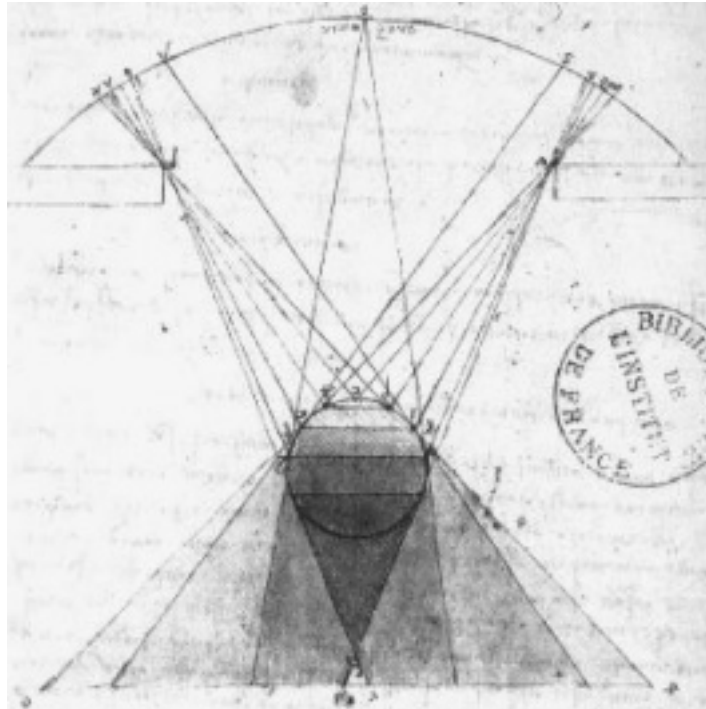
**cines:** Cinemex 14 salas

**desarrollador:** Grupo SMA (Sordo Madaleno Asociados)

**localización en Guía Roji:** plano 149 4-D



# DESARROLLADORES







**GICSA**  
(GRUPO CAABSA) (CAABSA)

**dirección:** Paseo de las Palmas 905  
Col. Lomas de Chapultepec  
11000 México, D.F.

**Tel.:** 51-48-04-00  
(55) 51-48-09-31  
**fax:** 55-20-56-71

**e-mail:** ggonzalez@cabimail.com.mx  
www.gicsa.com.mx

**fundación:** 1989

**horario:** lunes a viernes 9 a 15 y 16 a 19

**principales ejecutivos:**

|                                        |                              |
|----------------------------------------|------------------------------|
| Presidente:                            | Sr. Elías Cababié Daniel     |
| Director de Centros Comerciales:       | Sr. Patricio Gutiérrez       |
| Director General:                      | Lic. Abraham Cababié Daniel  |
| Director de Comercialización:          | Lic. Rafael Kaby             |
| Director de Desarrollos Inmobiliarios: | Arq. José Luis Quiroz Robles |

**principales proyectos terminados:**

|                               |                               |
|-------------------------------|-------------------------------|
| Centro Maya                   | (Playa del Carmen — 2006)     |
| Forum Coatzacoalcos           | (Coatzacoalcos — 2006)        |
| Forum Culiacán                | (Culiacán — 2003)             |
| Forum Tepic                   | (Tepic — 2008)                |
| Interplaza Shoptown           | (Monterrey — 2001)            |
| La Isla Cancún (ampliación)   | (Cancún — 2005)               |
| Las Plazas Outlet Guadalajara | (Tlajomulco de Zúñiga — 2005) |
| Paseo Arcos Bosques           | (D.F.)                        |
| Paseo Cancún                  | (Cancún)                      |
| Punta Langosta                | (Cozumel)                     |

**principales proyectos en proceso:**

|                   |                      |
|-------------------|----------------------|
| Center Plazas     | (D.F.)               |
| City Walk         | (D.F. — 2008)        |
| Forum Buenavista  | (D.F. — 2008)        |
| Forum Poza Rica   | (Poza Rica — 2009)   |
| Forum Tlaquepaque | (Tlaquepaque — 2008) |
| Forum Xochimilco  | (D.F. — 2009)        |
| La Isla Acapulco  | (Acapulco — 2008)    |
| Paseo Campeche    | (Campeche)           |
| Paseo Interlomas  | (D.F.)               |
| Paseo Morelia     | (Morelia)            |

**observaciones:** los proyectos terminados listados son del 2002 a la fecha